

Primljeno

05.10.2026. godine

OTPRAVAK

Poslovni broj OU-317/2026-2



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Ja, Stjepan Trstenjak, javni bilježnik iz Varaždina, Trg slobode 1, temeljem odredbe članka 322. Ovršnog zakona na zahtjev prisutne stranke **APN RENTALS d.o.o.**, MBS 081625487, OIB 26668018613, VARAŽDIN (GRAD VARAŽDIN), Vukovarska ulica 18, zastupano po direktoru VESNI ŠAMEC, OIB 34974976656, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Zagrebačka ulica 322, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 119016537 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **u svojstvu predlagatelja osiguranja** (dalje: predlagatelj osiguranja), ovime upućujem slijedeći:-

P O Z I V

protivniku osiguranja **JADRANSKO MORE, NEKRETNINE I RAZVOJ d.o.o.**, OIB 71777152514, BIOGRAD NA MORU (GRAD BIOGRAD NA MORU), Paklenička ul. 9 (dalje: protivnik osiguranja), kao vlasniku nekretnine 1/3 (jedan kroz tri) dijela kat.čest. 2948/3 GRANDA 629 m², DVORIŠTE 448 m², STAMBENA ZGRADA, Biograd na Moru, PAKLENIČKA UL. 23 181 m², ukupno 629 m², upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel BIOGRAD NA MORU, Katastarska općina: 300756, BIOGRAD NA MORU Broj ZK uložka: 11229 (dalje: nekretnina), a čije je pravo vlasništva prenijeto na predlagatelja osiguranja APN RENTALS d.o.o. (cesionar, odnosno novi vjerovnik, kojem je tražbina prenesena Ugovorom o ustupu tražbine od 05.02.2026. (petog veljače dvijetisućedvadesetšeste) godine, potvrđen u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-669/2026 dana 10.02.2026. (desetog veljače dvijetisućedvadesetšeste) godine, koji ugovor je sklopljen sa cedentom KNAP PROMET d.o.o., OIB 48715643728, VARAŽDIN (GRAD VARAŽDIN), Međimurska ulica 13)) temeljem:-----

- Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine od 08.05.2024. (osmog svibnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine potvrđen u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-2150/2024 dana 08.05.2024. (osmog svibnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine (dalje: Sporazum 1) radi osiguranja tražbine u iznosu 72.000,00 EUR (sedamdesetdvije tisuće eura) uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove postupka (dalje: tražbina 1). Na nekretnini je izvršen prijenos prava vlasništva pod brojem Z-5713/2025 Prvenstveni red upisa: Z-15661/2024,-----

- Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine od 13.09.2024. (trinaestog rujna dvijetisućedvadesetčetvrte) godine potvrđenog u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-4244/2024 dana 13.09.2024. (trinaestog rujna dvijetisućedvadesetčetvrte) godine (dalje: Sporazum 2) radi osiguranja

tražbine u iznosu 46.000,00 EUR (četrdesetšest tisuća eura) uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove postupka (dalje: tražbina 2). Na nekretnini je izvršen prijenos prava vlasništva pod brojem Z-5713/2025 Prvenstveni red upisa: Z-30508/2024.-----

Predlagatelj osiguranja APN RENTALS d.o.o. je dana 24.09.2026. (dvadesetčetvrtog rujna dvijetisućdvadesetšeste) godine u ovom javnobilježničkom uredu na javnobilježnički zapisnik pod poslovnim brojem OU-317/2026-1 izjavio da je:-----

- na dan 31.12.2025. (tridesetprvog prosinca dvijetisućdvadesetpete) godine temeljem Sporazuma 1 prema protivniku osiguranja JADRANSKO MORE, NEKRETNINE I RAZVOJ d.o.o. dospjela tražbina 1 u iznosu od 72.000,00 EUR (sedamdesetdvije tisuće eura) uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, a koja tražbina nije podmirena,-----

- na dan 15.09.2026. (petnaestog rujna dvijetisućdvadesetšeste) godine temeljem Sporazuma 2 prema protivniku osiguranja JADRANSKO MORE, NEKRETNINE I RAZVOJ d.o.o. dospjela tražbina 2 u iznosu od 46.000,00 EUR (četrdesetšest tisuća eura) uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, a koja tražbina nije podmirena,-----

te tražio da se stavi na Sporazum 1 potvrda ovršnosti sa danom 01.01.2026. (prvim siječnja dvijetisućdvadesetšeste) godine, a na Sporazum 2 potvrda ovršnosti sa danom 16.09.2026. (šesnaestim rujna dvijetisućdvadesetšeste) godine.-----

Sukladno navodima predlagatelja osiguranja utvrdio sam da je tražbina 1 i tražbina 2 dospjela sukladno odredbama Sporazuma 1 i Sporazuma 2, potom ~~Aneksa sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine od 18.02.2025. (osamnaestog veljače dvijetisućdvadesetpete) godine potvrđen u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-1111/2025 dana 18.02.2025. (osamnaestog veljače dvijetisućdvadesetpete) godine, Aneksa sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine od 18.02.2025. (osamnaestog veljače dvijetisućdvadesetpete) godine potvrđen u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-1116/2025 dana 18.02.2025. (osamnaestog veljače dvijetisućdvadesetpete) godine, te Izjave od 03.09.2025. (trećeg rujna dvijetisućdvadesetpete) godine ovjerene u javnobilježničkom uredu javnog bilježnika Drage Burazera iz Biograda na Moru pod poslovnim brojem OV-7809/2025 dana 03.09.2025. (trećeg rujna dvijetisućdvadesetpete) godine, i izdao potvrde ovršnosti.~~-----

S obzirom da su tražbina 1 i tražbina 2 dospjele, te su na Sporazum 1 i Sporazum 2 izdane potvrde ovršnosti, sukladno zahtjevu predlagatelja osiguranja upućuje se ovaj Poziv protivniku osiguranja JADRANSKO MORE, NEKRETNINE I RAZVOJ d.o.o., OIB 71777152514, BIOGRAD NA MORU (GRAD BIOGRAD NA MORU), Paklenička ul. 9, da predlagatelja osiguranja APN RENTALS d.o.o., OIB 26668018613, VARAŽDIN (GRAD VARAŽDIN), Vukovarska ulica 18, u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka ovog Poziva, obavijesti preko ovog javnog bilježnika, zahtijeva li da se gore opisana nekretnina na kojoj je preneseno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine unovči putem javnog bilježnika.-----

U obavijesti je protivnik osiguranja dužan odrediti:-----
- najnižu cijenu po kojoj se nekretnina može prodati, a koja cijena ne smije biti niža od osigurane tražbine uvećane za kamate i troškove predlagatelja osiguranja koji će predvidivo dospjeti odnosno nastati do isteka roka do kojeg javni bilježnik mora nekretninu prodati, te za predvidivi porez i druga javna davanja,-----
- imenovati javnog bilježnika koji će obaviti prodaju nekretnine,-----
- priložiti izjavu javnog bilježnika da je voljan obaviti prodaju i da su mu predumišljeni troškovi prodaje, te da će se iz iznosa dobivenog prodajom prethodno podmiriti tražbina predlagatelja osiguranja s kamatama i troškovima, te porez na promet.-----
Pošto predlagatelj osiguranja putem javnog bilježnika primi obavijest s gornjim priložima sukladno odredbi članka 322. Ovršnog zakona, dužan je u roku od 15 (petnaest) dana ovlastiti imenovanog javnog bilježnika da proda predmetnu nekretninu uz uvjete određene u obavijesti protivnika osiguranja.-----

U slučaju da javni bilježnik ne uspije prodati predmetnu nekretninu u roku od 3 (tri) mjeseca od dana kada ga je predlagatelj osiguranja na to ovlastio ili ako protivnik osiguranja ne postupi prema gornjim odredbama, smatrat će se da je predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik nekretnine za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima, te poreza. Potvrdi o tome da je predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik nekretnine izdat će javni bilježnik.-----

Potvrđujem da je ova javnobilježnička isprava prisutnoj strani pročitana i protumačena.-----
Stranka izjavljuje da je suglasna sa svime što je navedeno u ovoj ispravi, te u znak suglasnosti i prihvaćanja ispravu vlastoručno potpisuje i traži da joj javni bilježnik izda 2 (dva) otpravka, 1 (jedan) otpravak za predlagatelja osiguranja, i 1 (jedan) otpravak za potrebe provedbe postupka po članku 322. Ovršnog zakona koji će se uputiti na adresu protivnika osiguranja preporučeno putem pošte.-----

U Varaždinu, 24.09.2026. godine-----
(dvadesetčetvrtog ružna dvijetisućdvadesetšeste) godine-----
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr. 1. ZJP u iznosu od 5,31 EUR.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 26 PPT u iznosu od 200,00 EUR + 25% PDV-a.-----

PREDLAGATELJ OSIGURANJA
APN RENTALS d.o.o.
Vesna Samec, direktor
v.r.
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
v.r.

Ja, javni bilježnik STJEPAN TRSTENJAK, Varaždin, Trg slobode 1

potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 2. otpравak potpun u izvodu, kojem je priloženo --- prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравak sastavljen za: APN RENTALS d.o.o. .

Stranke su na izvorniku potpisale svaku stranicu.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 ZIP u iznosu od 5,31 EUR naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju čl. ZIP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 200 EUR + 25 % PDV, a trošak EUR + 25%PDV.

Ovaj otpравak u pravnim prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Broj: OU - 317 / 2026

Javni bilježnik

U Varaždinu, 24.9.2026.

